



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Hangáry se zázemím a ubytovna s pozemky 3.865m² - letiště Jičín

Vokšice, obec Podhradí, okres Jičín



Dražební vyhláška pro dražbu dobrovolnou elektronickou
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky 18/2014 Sb.)
číslo: P/1/10/2017

**Dražebník vyhlašuje touto dražební vyhláškou dražbu dobrovolnou - elektronickou,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: JUDr. Daniela Urbanová, Praha 1, Opletalova 5 (dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, paha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel/fax: +420 532 162 162, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019

tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

JUDr. Daniela Urbanová

Praha 1, Opletalova 5, PSČ 110 00

IČ: 66240484, DIČ: CZ6855231328

insolvenční správce dlužníka:

Air Special, a. s., v likvidaci

IČ: 45274118, DIČ: CZ45274118

Žižkova 532, 25 601 Benešov

spisová značka insolvenčního řízení: KSPH 71 INS 980/2015

(dále jen navrhovatel)

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. St. 225 (součástí je stavba: Vokšice, čp. 26), pozemek parc.č. St. 226 (součástí je stavba: bez čp/če), pozemek parc.č. St. 227 (součástí je stavba: bez čp/če), pozemek parc.č. St. 228 (součástí je stavba: bez čp/če) a pozemky parc.č. 669/2 a 669/3, vše v katastrálním území Podhradí u Jičína, obec Podhradí (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Vokšice č.p. 26, 506 01 Podhradí, okres Jičín

III.

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 3.10.2017 v 10:00 hod.

Ukončení dražby: 5.10.2017 v 16:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Nejnižší podání: 2.393.660,- Kč

V.

Odhad ceny předmětu dražby: 2.393.660,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 810-13/2017.

VI.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 12.9.2017 15:00 hod. a

dne 26.9.2017 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před vjezdem do areálu letiště JIČÍN LKJC (GPS 50.4287047N, 15.3232639E).

VII.

Poloha předmětu dražby:

Předmět dražby je umístěn ve Vokšicích, stavebně nesrostlé části obce Podhradí, od které je vzdálen cca 2 km, od Jičína je vzdálen 4km po okresních silnicích a 1,5 km po zpevněných cestách. V místě není žádná vybavenost, zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 1km.

Jedná se o stavby s pozemky umístěné v uzavřeném areálu vnitrostátního veřejného letiště s civilním provozem ve Vokšicích. Dopravně je areál letiště přístupný po zpevněné komunikaci umístěné na pozemcích parc.č. 669/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo dopravy) a 924/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastníkem je Městys Podhradí), které se napojují na silnici na parc.č. 929 (ostatní plocha, silnice, vlastníkem je Královéhradecký kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje).

VIII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Pozemek parc. č. 225, součástí pozemku je stavba č.p. 26 (ubytovna, byt správce): samostatně stojící budova má dvě nadzemní podlaží o různé zastavěné ploše. Půdorys budovy je obdélníkový, protáhlý. Vstupy do budovy jsou ze severozápadní strany přes dřevěnou trasu, která přechází i na východní stranu, zde je zakrytá terasou u 2. NP. Jedná se o stavbu s pultovou střechou. Okna

jsou plastová s dvojskly, dveře hladké foliované do ocelových zárubní. Budova je členěna do čtyř sekcí. Tři sekce jsou rozděleny na chodbu, koupelna a tři pokoje, podlahová plocha jednotlivých sekcí je přibližně shodná, cca 45m². V této části jsou podlahy kryty převážně PVC a dlažbou. Vytápění je lokální akumulací kamny. Příprava TUV v el. bojlerch umístěných v koupelnách. V koupelnách je sprchový kout, WC a umyvadlo, stěny kryty keramickými obklady, na podlaže dlažba. V chodbičce je malá kuchyňka s dřezem, vlevo pokoj, vpravo dva pokoje. Čtvrtá sekce je dvoupodlažní. V přízemí je prostor se schody do 2. NP, kuchyní s jídelnou a obývací částí, dále je do prostoru vestavěna koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem WC a el. bojlerem. Vytápění je lokální akumulací kamny. Podlahy jsou kryté dlažbou a plovoucí. Ve 2. NP je prostor členěný na ložnici, pracovnu s výstupem na dřevěnou terasu a koupelnu s umyvadlem, WC, bidetem a vanou. Budova je napojena na rozvod elektřiny, vodu ze studny, kanalizace je svedena do septiku za domem na parc.č. 669/5. Rekonstrukce budovy po požáru byla v letech 2009-2010 (stavba není po rekonstrukci dodatečně povolena a není vydáno povolení k užívání, dle sdělení pracovníka ze speciálního stavebního úřadu, bylo řízení o povolení stavby před lety zahájeno, ale nebyly doplněny potřebné podklady). Budova je užívána k občasnému ubytování, jako byt správce a kancelář. Zastavěná plocha 1. NP – 250,14 m², 2. NP – 52,43 m².

Pozemek parc. č. 226, součástí pozemku je stavba bez čp (hangár, dílna, sklad): samostatně stojící přízemní dvojpodlažní hala se zděnou vestavbou. Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupy s příhradovými vazníky. Střecha sedlová. Opláštění je vlnitým plechem, podezdívka tl. cca 50cm, oplechování úplné. Severní stěna je tvořena posuvnými vraty na kolejnici. Podlaha betonová. Je provedena rozvod elektřiny po povrchu. Vestavba je zděná umístěna při severní straně východní lodě. Dispozičně je členěná na technickou místnost s vodárnou, sklad, kancelář a dílnu. Podlahy jsou betonové. Omítky štukové, okna dvojí, dveře hladké do ocelových zárubní. V hale je umístěný el. bojler a umyvadlo. Hala je napojena na elektřinu, vodu ze studny, kanalizace svedena do lapolu umístěného na východní straně vně haly na parc.č. 669/5. Dispozice: hangár, hangár, technická místnost s vodárnou, sklad, kancelář, dílna. Výstavba haly v roce 1976. Údržba je prováděna jen nejnutnější. Zastavěná plocha 1. NP – 1.060,18 m², konstr. výška – 8,58 m.

Pozemek parc. č. 227, součástí pozemku je stavba bez čp (čerpací stanice PHM): samostatně stojící přízemní budova s plochou střechou, zděná tl. 30cm. Podlaha betonová, vrata plechová. Je proveden rozvod elektřiny. V budově je umístěno čerpadlo pro podzemní nádrže paliva. Dispozice: sklad. Výstavba 1976, údržba průměrná. Zastavěná plocha 1. NP – 36,43 m², konstr. výška – 2,60 m.

Pozemek parc. č. 228, součástí pozemku je stavba bez čp (nádrže PHM): na pozemku jsou umístěny 3 ks podzemních jednopláškových ocelových nádrží na pohonné hmoty o kapacitě každá 33.000 l. Nádrže jsou umístěny v betonové vaně, vedle je kontrolní šachta na odběr vzorků. Z nádrží je užívána pouze jedna, která nemá aktuální revizi. Výstavba v roce 1987.

Pozemek ppč. 669/3: na pozemku je zpevněná plocha ze silničních panelů, která je po celé ploše pozemku.

Pozemek ppč. 669/2: pozemek je protáhlého tvaru převážně zatravněn. Na pozemku jsou stavby (chaty) bez základů jiných vlastníků. Chaty nejsou zakresleny a evidovány v katastru nemovitostí. Přes pozemek pravděpodobně vede přípojka elektřiny a ležatá kanalizace odvodnění ploch.

Nebyla předložena žádná dokumentace staveb, archiv shořel při požáru budovy čp. 26. Stavby bez základů na parc.č. 669/2 patří fyzickým osobám (chaty nejsou zakresleny a evidovány v katastru nemovitostí). Jejich výstavba byla provedena, dle sdělení, okolo roku 1990 jako staveb dočasných užívaných spolu s letištěm Aeroklubu Jičín. Není uzavřeno věčné břemeno ani nájemní smlouva nebo smlouva o právu stavby.

Venkovní úpravy a inženýrské sítě: stavební pozemky St. 225, St. 226 a St. 227 jsou napojeny na rozvod elektřiny. Hlavní rozvaděč je umístěný v hale. Odtud jsou provedena přípojky k jednotlivým budovám po parc.č. 669/5. Přívod elektřiny je z trafostanice umístěné mimo areál. Vlastnictví přívodu elektřiny z trafostanice k rozvaděči není jasné. Pozemky St. 225 a St. 226 jsou napojeny na přípojku vody vedoucí přes parc.č. 669/5 z kopané studny umístěné pravděpodobně na parc.č. 669/22 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo dopravy) nebo na parc.č. 924/1 (Městys Podhradí), polohu nelze určit bez GP (povolení k odběru podzemních vod nebylo předloženo, dle sdělení není voda pitná). Vodárna je umístěna v technické místnosti v hangáru. V místě není veřejný vodovod. Septik odvádějící kanalizaci z budovy na St. 225 a lapol odvádějící kanalizaci z haly na St. 226 jsou umístěny na parc.č. 669/5 s přípojkami. Zpevněná plocha je z betonových panelů. Výstavba se předpokládá shodně jako hangáry, cca 1976. Na pozemku parc.č. 669/5 je dále umístěno ležaté vedení kanalizace od dešťových svodů z budov na St. 226, St. 225. Tato ležatá kanalizace dále pokračuje k západní části areálu a je součástí odvodnění plochy letiště. Dle sdělení nejsou uzavřeny žádné smlouvy o věčných břemenech zajišťující napojení předmětu dražby na inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace).

Celková výměra pozemků je 3.865 m² (dle LV 546 ke dni 4.5.2017).

Přístup k jednotlivým stavbám, které jsou součástí předmětu dražby, je po pozemku parc.č. 669/5, který není součástí předmětu dražby, vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice. Na tomto pozemku jsou pojezdové a přístupové zpevněné plochy a cca 1/2 plochy pozemku je zatravněna. Věčné břemeno o přístupu není uzavřeno, dle sdělení nemá vlastník předmětu dražby uzavřenou nájemní smlouvu. Nájemní smlouvu má uzavřenou Aero klub Jičín, který je provozovatelem letiště Vokšice. Rovněž umístění přípojky vody, kanalizace od dešťových svodů, septiku a lapolu na pozemku parc.č. 669/5 není právně ošetřeno.

Navrhovatel nemá k dispozici žádné právní dokumenty týkající se současného případného využívání předmětu dražby (nebo jeho kterékoliv části) třetí osobou.

Podle platného územního plánu obce Podhradí (9/2015) jsou nemovitosti umístěny v lokalitě určené pro leteckou dopravní infrastrukturu „DL“. Hlavní využití - stavby a zařízení pro provoz letiště, vzletové a přistávací plochy letiště. Přípustné využití - odstavné a parkovací plochy, garáže, obslužné komunikace, stavby pro skladování, administrativu, související s hlavní činností, stavby pro dočasné ubytování uživatelů a zaměstnanců jako doplňkové aktivity, stavby pro dočasné ubytování uživatelů a zaměstnanců jako doplňkové aktivity, stavby pro veřejné stravování jako doplňkové aktivity, technická infrastruktura, plochy zeleně, veřejná prostranství.

Závazky na předmětu dražby vážnouch a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

IX.

Dražební jistota: 450.000,- Kč.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz od šestnáctého dne před zahájením dražby do ukončení dražby (s omezením uvedeným v této dražební vyhlášce). Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro). Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

3) v hotovosti k rukám dražebníka

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od šestnáctého dne před zahájením dražby do zahájení dražby, v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

X.

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

XI.**Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na registrace@gavlas.cz.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickéDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují dražebníka na registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.ElektronickeDrazby.cz

XII.

Zápis do dražby :

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona 182/2006, insolvenční zákon.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Je-li dražební jistota složena až po zahájení dražby, není nárok na zapsání do dražby, ale dražebník může při dodržení lhůt v předchozím odstavci dražitele do dražby zapsat.

XIII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

XIV.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty **do 2 měsíců** ode dne skončení dražby, a to převodem nebo v hotovosti na **účet č. 2111936900/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede 1102017.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, odst. n) zákona 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 24, odst. 1 a § 28, odst. 3 zákona 26/2000 Sb). **Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

XV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 32, odst. 4) zákona 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 8.600,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

XVI.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu www.ElektronickeDrazbycz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.ElektronickeDrazby.cz.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 8.8. 2017

GAVLAS, spol. s r. o.